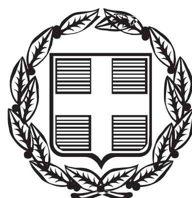


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 165**

4 Ιουνίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3313 (1)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης στο υπ' αριθ. 589 τεμάχιο, έκτασης 25.000 τ.μ., του Αναδασμού ΣΑΑΚ 1998-1999, του αγροκτήματος Βαφειοχωρίου, της Τ.Κ. Βαφειοχωρίου, της Δ.Ε. Πολυκάστρου, του Δ. Παιονίας, της Π.Ε. Κιλκίς, προκειμένου να παραχωρηθεί δωρεάν κατά χρήση στο Δήμο Παιονίας, για την κατασκευή εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων με τη μέθοδο των τεχνητών υγροτόπων.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθ. 26 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/14-3-1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τα άρθ. 3 και 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α΄/11-1-1985) «Τροποποίηση και Συμπλήρωση Πολεοδομικών Διατάξεων».

3. Το Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Το άρθ. 9 του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α΄/7-10-1999) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη ...».

5. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

6. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α΄/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια».

7. Το Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης».

8. Την εγκύκλιο 6453/1373/10/1998 Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα «Έκδοση άδειας οικοδομής για την κατασκευή έργων και εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού».

9. Το Ν. 4014/2012 (ΦΕΚ 209/Α΄/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων ...».

10. Την υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β΄/13-1-2012) απόφαση Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων ...» και την τροποποίηση αυτής με την υπ' αριθμ. 20741/27-4-2012 απόφαση Υπ. Π.Ε.Κ.Α. (ΦΕΚ 1565/Β΄/8-5-2012).

11. Το Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α΄/22-3-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπ.Α.Α.Τ. - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».

12. Το υπ' αριθ. 1204/51539/2-5-2012 έγγραφο Υπ.Α.Α.Τ. με θέμα «Οδηγίες για την εφαρμογή του νόμου 4061/2012» (ΑΔΑ Β49ΨΒ-04Ρ).

13. Την υπ' αριθ. 43518/6-9-2012 Κοινή Εγκύκλιο των Υ.Π.Ε.Κ.Α. και ΥΠ.Α.Α.Τ. με θέμα «Καθορισμός χρήσεως γης-Έκδοση οικοδομικών αδειών» (ΑΔΑ Β4ΘΒ0-ΟΞ1).

14. Το υπ' αριθ. οικ.3131/19-4-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Υ.Π.Ε.Κ.Α., με το οποίο ζητούνται διευκρινίσεις επί της (14) σχετικής Κοινής Εγκυκλίου.

15. Το υπ' αριθ. 1245/50003/16-7-2013 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης του Υπ.Α.Α.Τ. με θέμα «Δημοσίευση στο ΦΕΚ της απόφασης για καθορισμό χρήσης», όπου παρέχονται διευκρινίσεις επί του (14) σχετικού εγγράφου μας ως προς τις περιπτώσεις δημοσίευσης σε ΦΕΚ των αποφάσεων που εκδίδονται με τις διατάξεις του (2) σχετικού Νόμου.

16. Το υπ' αριθ. 28854/11-9-2013 έγγραφο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί του (14) σχετικού εγγράφου μας.

17. Τις διατάξεις των αρθ. 56 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α΄/14-4-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

18. Την υπ' αριθ. οικ. 99386/14 (ΦΕΚ 3105/Β΄/18-11-2014) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Α.Δ.Μ.-Θ. «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες

της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων (Με εντολή Γενικού Γραμματέα) ...».

19. Την υπ' αριθ. 4/6-2-2015 (ΦΕΚ 24/Α΄/6-2-2015) Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».

20. Το υπ' αριθ. 386/18015/28-2-2013 (Α.Π. εισερχομένου ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ 2127/12-3-2013) έγγραφο του Υπ.Α.Α.Τ. με θέμα «Αίτημα παραχώρησης δωρεάν κατά χρήση ακινήτου εμβαδού 25.000 τ.μ. του αναδασμού ΣΑΑΚ Βαφειοχωρίου έτους 1998-1999 Ν. Κιλκίς στο Δ. Παιονίας για κατασκευή βιολογικού καθαρισμού με υδροχαρή φυτά» και με το οποίο ζητείται από την Υπηρεσία μας η έκδοση απόφασης προσδιορισμού χρήσης του τεμαχίου του θέματος.

21. Το υπ' αριθ. 2127/3-4-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, στο οποίο διατυπώνονται οι απόψεις της και ζητούνται οι προβλεπόμενες γνωμοδοτήσεις για τον εν λόγω καθορισμό.

22. Το υπ' αριθ. 16268/17-5-2013 (Α.Π. εισερχομένου ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ 4022/28-5-2013) έγγραφο της Δ.Τ.Υ. του Δ. Παιονίας, με το οποίο μας διαβιβάστηκαν:

α) Τοπογραφικά διαγράμματα του τεμαχίου του θέματος σε κλίμακα 1:1000 (Α0) και 1:5000 (Α1) θεωρημένα από την Δ.Τ.Υ. του Δ. Παιονίας και

β) η υπ' αριθ. 157/4-9-2012 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα την υποβολή αιτήματος παραχώρησης του τεμαχίου του θέματος.

23. Το υπ' αριθ. 1823/72378/17-6-2013 (Α.Π. εισερχομένου ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ 5022/2-7-2013) έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακινήτων, της Δ/νσης Πολιτικής Γης, του Υπ.Α.Α.Τ., με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας ως απλά φωτοαντίγραφα τα παρακάτω:

α) Το υπ' αριθ. 745/12-3-2013 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κ.Μ. με το οποίο ενημερώνει ότι το τεμάχιο του θέματος δεν εμπίπτει σε χώρο αρμοδιότητας της Υπηρεσίας.

β) Το υπ' αριθ. Τ939/14-3-2013 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Π.Κ.Μ./ Π.Ε. Κιλκίς, με το οποίο ενημερώνει ότι το τεμάχιο του θέματος είναι χαρακτηρισμένο ως κοινόχρηστο - κοινότητα και δεν τελεί υπό αυθαίρετη κατάληψη.

γ) Το υπ' αριθ. ΙΣΤ΄ ΕΠΚΑ/Α΄/1848/21-3-2013 έγγραφο της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, με το οποίο εκφράζεται η καταρχάς σύμφωνη γνώμη για την εν λόγω παραχώρηση.

δ) Το υπ' αριθ. 1250/26-3-2013 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη για την εν λόγω παραχώρηση.

ε) Το υπ' αριθ. 8310/29-3-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Παιονίας, με το οποίο ενημερώνει ότι το τεμάχιο 589 εμπίπτει σε περιοχή Natura 2000 (Ζ.Ε.Π. έλος Αρτζάν GR1230005), ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 3937/2011 και εφαρμόζεται το Π.Δ. 24/31-5-1985 «Δόμησις εκτός σχεδίου».

ζ) Το υπ' αριθ. 32533/1123/7-6-2013 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης φυσικού Περιβάλλοντος του Υ.Π.Ε.Κ.Α., με το οποίο αναφέρεται ότι το τεμάχιο του θέματος εμπίπτει σε περιοχή Natura 2000 (Ζ.Ε.Π. έλος Αρτζάν GR1230005) και ότι η περιβαλλοντική αδειοδότησή του θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του Ν. 4014/2011 και της ΚΥΑ ΗΠ8353/276/Ε103/2012.

24. Το υπ' αριθ. 5022/13-8-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Υπ.Α.Α.Τ. με το οποίο ζητήθηκε η προσκόμιση συμπληρωματικών στοιχείων.

25. Το υπ' αριθ. 33256/13-9-2013 (Α.Π. εισερχομένου ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ 7681/14-10-2013) έγγραφο του Δήμου Παιονίας με το οποίο διαβιβάστηκαν τα παρακάτω:

α) Το υπ' αριθ. 4230/1-10-2013 έγγραφο της Δ.Ε.Υ.Α. Παιονίας, με το οποίο βεβαιώνεται ότι οι προς κατασκευή εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων δεν θα συνοδεύονται/συμπληρώνονται από εγκαταστάσεις που δεν ενσωματώνονται στο έργο και απαιτούν οικοδομική άδεια,

β) Το υπ' αριθ. 9278/28-8-2013 (ΑΔΑ: ΒΛΩ80Ρ1Υ-ΜΙΚ) έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς της Α.Δ.Μ.Θ., από το οποίο προκύπτει ότι η προς παραχώρηση έκταση έχει χαρακτηρισθεί ως μη δασική με την 6051/11-6-2013 τελεσίδικη Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Κιλκίς και δεν υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

26. Το υπ' αριθ. 7680/26-11-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Υπ.Α.Α.Τ. με το οποίο ζητήθηκε η προσκόμιση της προβλεπόμενης Α.Ε.Π.Ο. προκειμένου να εκδοθεί η Απόφαση καθορισμού χρήσης.

27. Την υπ' αριθ. 485/25-2-2015 (ΒΜ3ΣΟΡ1Υ-Ε9Ρ) Απόφαση Ε.Π.Ο. που εκδόθηκε από την Υπηρεσία μας με θέμα «Εγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο "Κατασκευή ΕΕΛ Βαφειοχωρίου με τη μέθοδο των τεχνητών υγροτόπων Δήμου Παιονίας ΠΕ Κιλκίς"».

28. Το υπ' αριθ. 8053/7-4-2015 (Α.Π. εισερχομένου ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ 3313/27-4-2015) έγγραφο του Δήμου Παιονίας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ακριβές απόσπασμα του 6ου θέματος της 48/12-3-2015 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, με το οποίο επικαιροποιήθηκε το 157/ 4-9-2012 αίτημα του Δήμου (σχετ. 22β), αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό ως επιτρεπόμενης, στο τεμάχιο 589 με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ, εμβαδού 25.000 τ.μ., Αναδασμού ΣΑΑΚ 1998-1999, του αγροκτήματος Βαφειοχωρίου, της Δ. Ε. Πολυκάστρου, της χρήσης «Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων με τη μέθοδο των Τεχνητών Υγροτόπων», προκειμένου να παραχωρηθεί δωρεάν κατά χρήση στο Δήμο Παιονίας.

Το τεμάχιο αυτό απεικονίζεται στα 22α σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

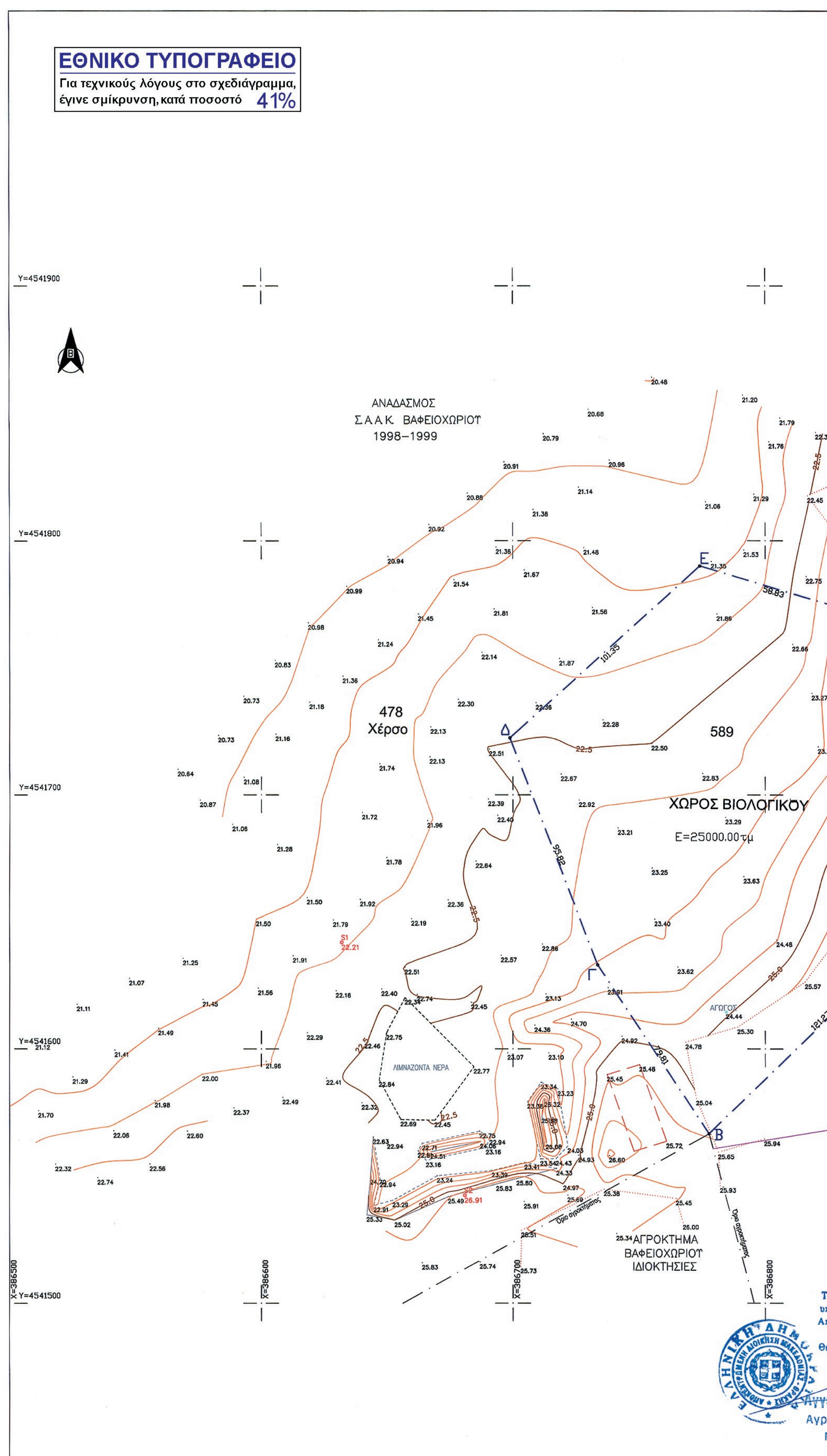
Η παρούσα απόφαση καθορισμού επιτρεπόμενης χρήσης δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων εγκρίσεων και αδειών.

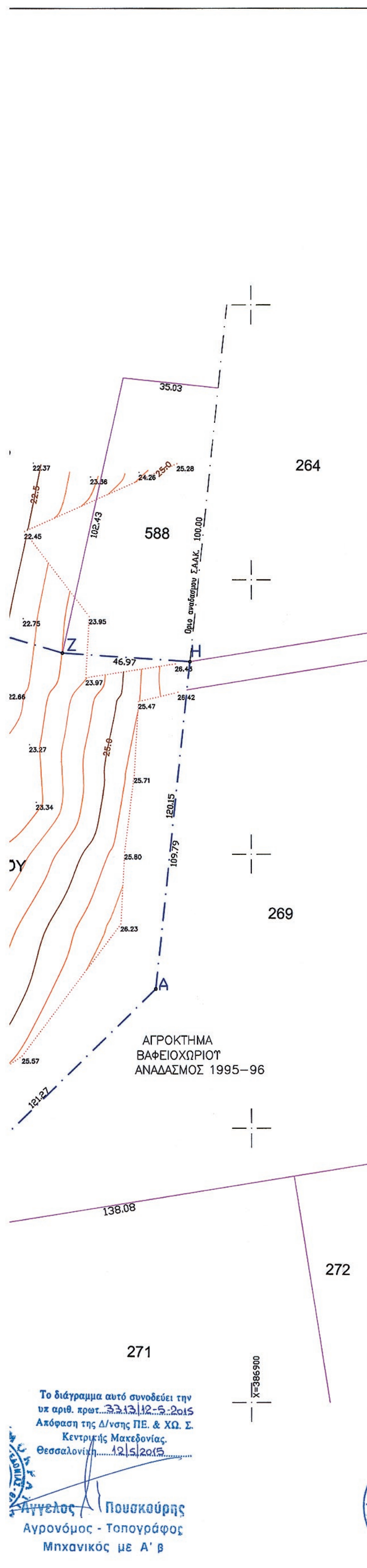
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει μετά τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Μαΐου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ
Σ.Α.Α.Κ. ΒΑΦΕΙΟΧΩΡΙΟΥ
1998–1999
478
Χέρσο
589
ΧΩΡΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ
Ε=25000.00τμ
ΛΙΜΝΑΖΟΝΤΑ ΝΕΡΑ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ
ΒΑΦΕΙΟΧΩΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ
Y=4541900
Y=4541800
Y=4541700
Y=4541600
Y=4541500
X=386500
X=386600
X=386700
X=386800
101.35
58.83
95.82
79.81
121.27
Ε
Δ
Γ
Β



ΚΩΔΙΚΟΣ: ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ Ε= 25000.00τμ		
ΕΓΣΑ'87		
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
A	386864.920	4541650.831
B	386777.754	4541566.519
Γ	386733.695	4541633.062
Δ	386698.845	4541722.323
E	386774.165	4541790.138
Z	386830.593	4541773.512
H	386877.457	4541770.324

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ Ε= 25000.00τμ		
HATT (41° 15',−1° 15')		
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
A	15792.746	−25509.015
B	15707.056	−25594.866
Γ	15661.824	−25529.093
Δ	15625.402	−25440.438
E	15699.535	−25371.294
Z	15756.259	−25386.929
H	15803.183	−25389.293

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ Ε= 25000.00τμ		
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ : HATT (40° 45',−1° 15')		
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
A	15794.391	30005.795
B	15708.719	29919.966
Γ	15663.499	29985.724
Δ	15627.088	30074.360
E	15701.206	30143.487
Z	15757.917	30127.854
H	15804.830	30125.490



Αποσπασμα Φ.Χ. 3344.7 οπου φαινεται η θεση του εργου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εταση
Φρυδι πρανους
Ποδι πρανους
Οριο καλλιεργειας
Κυρια ισουψης
Δευτερευουσα ισουψης
Συρματοπλεγμα
Αγροτεμαχια Αναδασμου
Εκταση προς παραχωρηση

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΟΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αρ. Μελετης :

μελετη : ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 589 ΑΓΡ/ΧΙΟΥ ΣΤΗΝ Τ. Κ. ΒΑΦΕΙΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΟΝΙΑΣ

θεση : ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΑΦΕΙΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΟΝΙΑΣ

θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμ. σχεδιου: A0

χρονος μελετης : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012

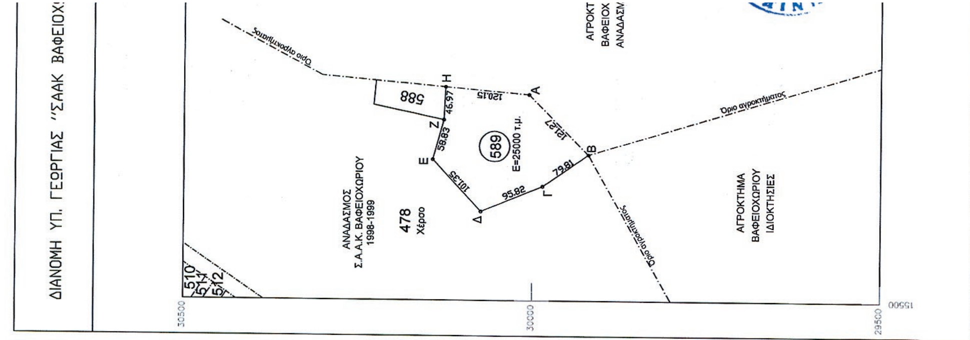
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1000

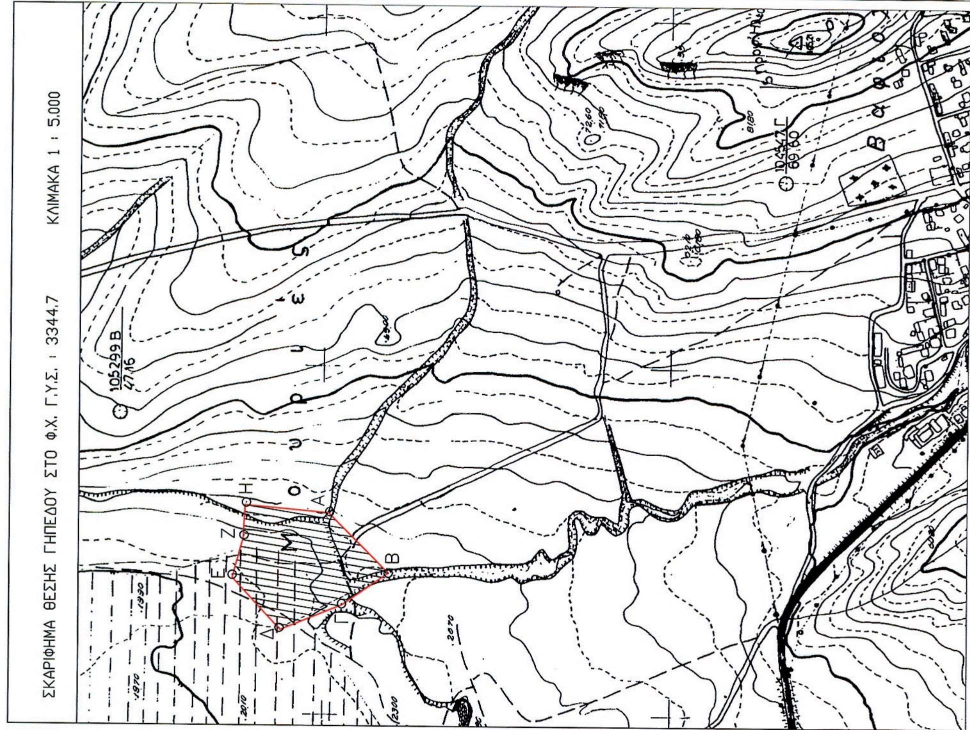
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

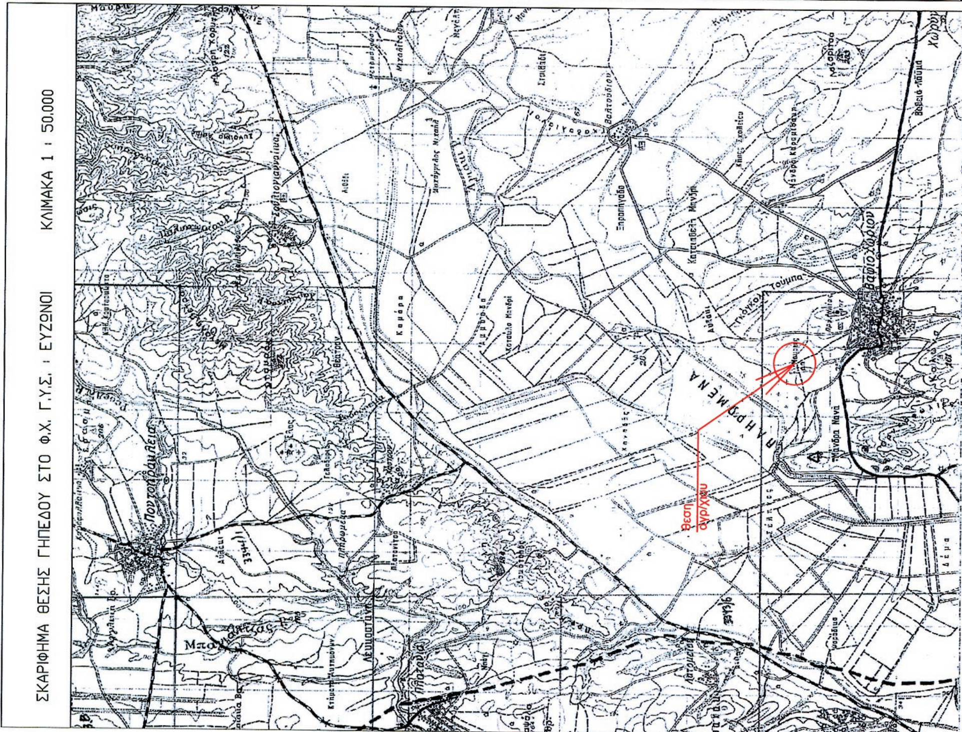
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΕΡΜΠΕΡΙΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕΟ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΜΑΝΟΥΣΑΚΙΔΟΥ ΟΛΓΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 46%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΟΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αρ. Μελετης :

μελετη : ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 589 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ ΣΤΗΝ Τ. Κ. ΒΑΦΕΙΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΟΝΙΑΣ

θεση : ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΑΦΕΙΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΟΝΙΑΣ

θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ)

αριθμ. σχεδιου: A1

χρονος μελετης :

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 5000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΕΡΜΠΕΡΙΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕΟ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΜΑΝΟΥΣΑΚΙΔΟΥ ΟΛΓΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΗΑΤΤ (40°45 -1°15)			E= 25000.00μ²
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	15794.391	30005.795	121.27
Β	15708.719	29919.966	79.81
Γ	15663.499	29985.724	95.82
Δ	15627.088	30074.360	101.35
Ε	15701.206	30143.487	58.83
Ζ	15757.917	30127.854	46.97
Η	15804.830	30125.490	120.15

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΗΑΤΤ (41°15 -1°15)			E= 25000.00μ²
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	15792.746	−25509.015	121.27
Β	15707.056	−25594.866	79.81
Γ	15661.824	−25529.093	95.82
Δ	15625.402	−25440.438	101.35
Ε	15699.535	−25371.294	58.83
Ζ	15756.259	−25386.929	46.97
Η	15803.183	−25389.293	120.15

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΓΣΑ '87		E= 25000.00μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	386864.920	4541650.831	121.27
Β	386777.754	4541566.519	79.81
Γ	386733.695	4541633.062	95.82
Δ	386698.845	4541722.323	101.35
Ε	386774.165	4541790.138	58.83
Ζ	386830.593	4541773.512	46.97
Η	386877.457	4541770.324	120.15

ΩΡΙ'' ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1998-1999 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

Β

ΉΜΑ
ΩΡΙΟΥ
ΙΟΣ 1995-96

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την υπ αριθ. πρωτ. 3313/12-5-2015 Απόφαση της Δ/νσης ΠΕ. & ΧΩ. Σ. Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσσαλονίκη 12/5/2015

Αγρονόμος - Τοπογράφος
Μηχανικός με Α' β

16000

16500

Αριθμ. 14675 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημοτικής έκτασης δάσους, εμβαδού 55.737 τ.μ. στην δασική θέση «Άσπρα Χώματα» της Δημοτικής Κοινότητας Καβάλας του Δήμου Καβάλας, της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

β) Των άρθρων 38 παρ. 1 όπως ισχύει και 41 παρ. 1 και 3 του Ν. 998/1979.

2. Τις διατάξεις του αρ. 3, του Ν. 998/1979, όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του αρ. 9, του Ν. 3818/2010 (ΦΕΚ Α΄/17/16-2-2010), όπως ισχύουν.

4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄/87/7-6-2010) «Περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α΄/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α΄/22-3-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».

7. Τις διατάξεις του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/τ. Α΄/8-8-2014) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση-Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

8. Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/τ. Α΄/14-4-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

9. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 142/2010 Π.Δ. (ΦΕΚ Α΄/235/27-12-2010) με θέμα την ίδρυση και διάρθρωση του Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

10. Την υπ' αριθ. 4/6-2-2015 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 24/τ. Α΄/6-2-2015).

11. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-80 και 182447/3049/24-9-80 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

12. Την υπ' αριθ. οικ.99386/6-11-2014 (ΦΕΚ 3105/τ. Β΄/18-11-2014) απόφαση του Γεν. Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότηση υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με Εντολή Γενικού Γραμματέα» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης».

13. Την υπ' αριθ. 13288/23-4-2015 αναφορά του Δασαρχείου, όπου προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας.

14. Την υπ' αριθμ. 13293/24-4-2015 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Καβάλας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία των δασικών εδαφών, του δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης με φυσική η τεχνητή αναδάσωση, δημοτική έκταση δάσους, εμβαδού 55.737 τ.μ., στη δασική θέση «Άσπρα Χώματα», της Δημοτικής Κοινότητας Καβάλας του Δήμου Καβάλας της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε λόγω εκχέρσωσης, ώστε να αποκλειστεί η χρήση της για κάθε άλλο σκοπό και η οποία προ της καταστροφής της καλυπτόταν από βλάστηση αειφύλλων πλατύφυλλων με ποσοστό εδαφοκάλυψης περίπου 80%. Η ανωτέρω έκταση ανήκει στην κατηγορία της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979 όπως ισχύει και επομένως εμπίπτει στις διατάξεις του αρ. 38, του Ν. 998/1979, η δε πρόταση κήρυξης της ως αναδασωτέας ενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 41 του ίδιου νόμου, σε συνδυασμό με αυτές της παρ. 15, του αρ. 1, του Ν. 3208/2003.

Η ανωτέρω έκταση, απεικονίζεται με στοιχεία 1-2-3-...-13-14-1, στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:10.000, το οποίο περιέχει απόσπασμα προσανατολιστικού χάρτη σε κλίμακα 1:50.000 και συνορεύει:

Βόρεια: Δημοτική έκταση δασικού χαρακτήρα.

Ανατολικά: Χερσαία Ζώνη Λιμένος όπως ορίζεται με την υπ' αριθ. 5036/1170/28-4-2011 απόφαση του Γ. Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

Νότια: Δημοτική έκταση δασικού χαρακτήρα.

Δυτικά: Δημοτική έκταση δασικού χαρακτήρα.

Επιτρέπεται η υποβολή κατ' αυτής αίτηση ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης της (άρθρο 46 Π.Δ. 18/1989).

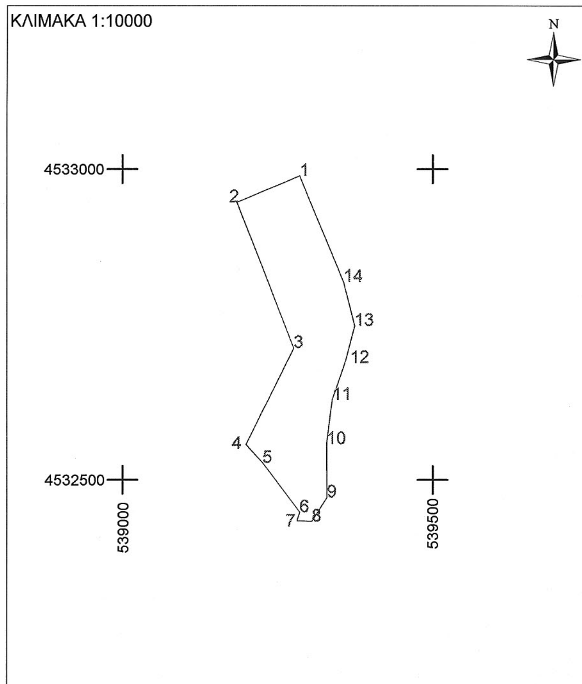
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Μαΐου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ.ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΗΡΥΞΗΣ ΩΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΔΑΣΟΥΣ
ΕΜΒΑΔΟΥ 55.737 τ.μ. ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤ"" ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ, ΠΕ ΚΑΒΑΛΑΣ

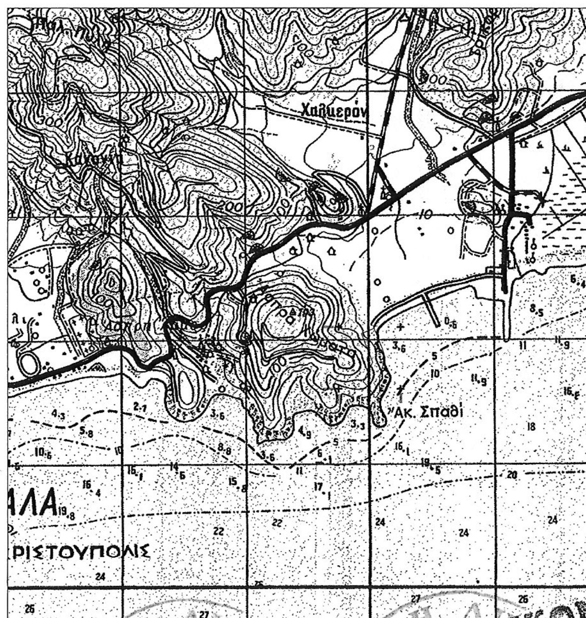


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

1.X=539285,558 Y=4532989,011
2.X=539184,358 Y=4532946,825
3.X=539275,872 Y=4532712,771
4.X=539199,155 Y=4532557,415
5.X=539225,782 Y=4532527,967
6.X=539285,717 Y=4532447,963
7.X=539281,292 Y=4532434,184
8.X=539305,320 Y=4532433,022
9.X=539329,604 Y=4532472,098
10.X=539329,066 Y=4532558,126
11.X=539338,102 Y=4532629,770
12.X=539358,995 Y=4532689,821
13.X=539374,247 Y=4532748,512
14.X=539356,433 Y=4532818,184

ΕΜΒΑΔΟΝ 1-2-...-13-14-1=55.737 τ.μ .

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 82%

Ανήκει στην υπ' αριθ. 14675/15-5-2015 Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμενης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 7/5/ 2015 Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ Γ.Γ. Α.Δ.Μ.ΘΡ. ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ	ΚΑΒΑΛΑ 24/4/ 2015 Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΠΕΤΝΓΙΑΝΝΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ	ΚΑΒΑΛΑ 23/ 4/ 2015 Η ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΖΩΗ ΓΕΩΡΓΟΥΣΗ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ	ΚΑΒΑΛΑ 23/ 4/ 2015 Ο/Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΕΙΡΗΝΗ ΓΚΟΥΝΤΑΡΑ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Γ' ΒΑΘΜΟ


04001650406150008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004